

**VILLE DE MONTRÉAL
RÈGLEMENT
RCG 08-035**

**BY-LAW PROVIDING FOR CERTAIN FALSE ALARM MEASURES TO
IMPROVE FIRE PREVENTION AND PUBLIC SAFETY**

In view of section 65 of the Municipal Powers Act (R.S.Q., chapter C-47.1);

In view of subparagraph (a) of paragraph (8) of section 19 of the Act respecting the exercise of certain municipal powers in certain urban agglomerations (R.S.Q., chapter E-20.001);

At the urban agglomeration council meeting of September 25, 2008, it was enacted:

1. In this by-law, the following words mean:

“false alarm”: an alarm is false when it is triggered unnecessarily through the improper installation of a fire alarm system, an equipment malfunction, faulty maintenance, inadequate handling, or any other type of negligence likely to interfere with its operation;

“fire alarm system”: a combination of mechanisms or devices designed to alert occupants of a building to an emergency. It may be local or connected to or monitored by a central alarm system, but must include the following devices:

- (1) a system control centre or another power system;
- (2) a manual station;
- (3) an audible signal device.

Any security system with at least one fire detection component is also a fire alarm system.

“person in charge of a fire alarm system”: the owner of an immovable, or the fraction of an immovable held in divided co-ownership, to which the fire alarm system is connected and, where the intervention of the Service de sécurité incendie de Montréal may not be associated with any unit in particular, the syndicate of co-owners of the immovable held in divided co-ownership.

2. The person in charge of a fire alarm system is required to pay the fees under schedule A to this by-law for the response of the Service de sécurité incendie de Montréal to a false alarm.

3. For the purposes of this by-law, a false alarm activated after a period of one year after the last false alarm is considered a first false alarm.

4. The fees under this by-law are payable within 30 days after the date of issue of the invoice.

Every invoice issued under this by-law must specify the type of service provided and the reason, as well as the date, time and place. It must also specify the cost of the service and the terms of payment.

5. An owner who, after receipt of one or more invoices, incurs costs for the installation of a new fire alarm system or the repair of the fire alarm system that set off a false alarm, may apply for a refund of part of the costs incurred, by completing the form provided for that purpose, after having fully paid all invoices.

An owner may file an application for refund within 90 days after the date of issue of the last invoice received.

The application for refund contains a proof of payment of costs incurred for the installation of the repair of the fire alarm system.

After determining that the fire alarm system works properly, the Service de sécurité incendie de Montréal pays the following amounts to the owner, whichever is lesser:

- (1) 90% of costs incurred for the installation or the repair of the fire alarm system;
- (2) 90% of the amount of the invoice or the total of invoices received for a false alarm within the last 12 months before the last false alarm, including the amount of the last invoice.

6. This by-law comes into force in accordance with the law and takes effect on December 1, 2008.

SCHEDULE A
FEEES AND CLASSIFICATION OF BUILDINGS

In accordance with section 115.1 of the Act respecting the exercise of certain municipal powers in certain urban agglomerations (R.S.Q., chapter E-20.001), the public notice relating to this by-law was posted at city hall and published in *The Gazette* on October 6, 2008.

ANNEXE A
FRAIS ET CLASSIFICATION DES BÂTIMENTS

Catégorie	1 ^è intervention	2 ^{ème} intervention	3 ^{ème} intervention	4 ^{ème} intervention et suivantes
1 et 2	n/a	100 \$	250 \$	500 \$
3	n/a	250 \$	750 \$	2200 \$
4	n/a	250 \$	750 \$	2700 \$

Catégorie	Usage	Type de bâtiments	Exemples
Catégorie 1 Risques faibles	Résidentiel	Bâtiments de 1 ou 2 étages, de 1 ou 2 logements, isolés ou jumelés	<ul style="list-style-type: none"> - Cottage - Bungalow
Catégorie 2 Risques moyens	Résidentiel	<ul style="list-style-type: none"> - Bâtiments d'au plus 3 étages qui répondent à au moins un de ces critères : - De 3 à 8 logements, isolés ou jumelés - De 8 logements ou moins, en rangée - Isolés et abritant un local commercial 	<ul style="list-style-type: none"> - Maison unifamiliale en rangée - Quadruplex isolé sur 2 étages - Duplex jumelé - Triplex isolé avec petit commerce
	Commercial Industriel	Bâtiments d'au plus 2 étages, isolés, avec ou sans logement résidentiel et dont l'aire au sol est inférieure à 600 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Boutique / magasin - Entrepôt - Petit commerce d'alimentation isolé avec résidence au 2^è étage

Catégorie 3 Risques élevés	Résidentiel	Bâtiments d'au plus 6 étages qui répondent à au moins un de ces critères : <ul style="list-style-type: none"> - De 8 logements ou moins, de 4 à 6 étages - De 9 logements ou plus, de 1 à 6 étages - Maison de chambres : 9 chambres ou moins - En rangée ou jumelés et abritant au moins un local commercial - Avec hangar 	<ul style="list-style-type: none"> - Quintuplex en rangée sur 4 étages - Immeuble de 9 logements sur 3 étages - Triplex en rangée avec petit commerce - Duplex en rangée avec hangar
	Commercial Industriel	Bâtiments d'au plus 6 étages qui répondent à au moins un de ces critères : <ul style="list-style-type: none"> - En rangée ou jumelés, avec ou sans logement résidentiel - Isolés, de 3 à 6 étages, avec ou sans logement résidentiel - L'aire au sol est supérieure à 600 m² et sans quantité significative de matières dangereuses 	<ul style="list-style-type: none"> - Petits commerces de quartier en rangée ou jumelés - Commerce d'alimentation - Tous les bâtiments sur l'île Sainte-Hélène
Catégorie 4 Risques très élevés	Résidentiel Commercial Industriel Institutionnel	Bâtiments qui répondent à au moins un de ces critères : <ul style="list-style-type: none"> - De 7 étages ou plus, ou 23 mètres de hauteur - Maison de chambres : plus de 9 chambres - Une institution où les occupants ne peuvent évacuer d'eux-mêmes en raison de leur âge, d'un handicap ou parce qu'ils sont confinés dans un lieu dont ils ne peuvent sortir seuls - Un risque élevé de conflagration est présent - L'impact d'un incendie est susceptible d'affecter le fonctionnement de la ville 	<ul style="list-style-type: none"> - Aéroport - Auditorium, salle de spectacle, etc. - Aqueduc - BGH - Église * - Garderie - Métro - Raffinerie - Aréna - Port de Montréal - Magasin d'entrepôt - Tous les bâtiments sur l'Île Notre-Dame - Établissement de soins ou de détention - Bâtiment vacant, dangereux ou à risques particuliers - Vieux-Montréal (secteur situé à l'intérieur des rues de la Commune, Saint-Antoine, Berri et University) - Centre commercial (+ de 45 magasins) - Écoles (primaire, secondaire, etc.) - Motel, hôtel, discothèque - Poste d'exploitation électrique - Prison

* Les lieux de culte doivent être classifiés selon le type de bâtiment qu'ils occupent (par ex. : un duplex isolé dont le 1^{er} étage est un lieu de culte et le 2^{ème} un atelier de couture, fait partie de la catégorie 2)